

ROMANIA
JUDETUL BACAU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ORBENI

HOTĂRÂRE

privind darea în administrarea unităților de învățământ cu personalitate juridică din comuna Orbeni a bunurilor imobile, proprietatea publică a unității administrative teritoriale în care își desfășoară activitatea

Consiliul Local al comunei Orbeni, județul Bacău, întrunit în ședință extraordinară din 23.06. 2023;

Având în vedere:

- raportul de specialitate, înregistrat sub nr. 3534 din 19.06.2023 al compartimentului urbanism amenajarea teritoriului si cadastru;
- referatul de aprobare al primarului comunei Orbeni, înregistrat sub nr. 3535 din 19.06.2023;
- Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Orbeni;
- prevederile art. 112, alin.(1) și (2) din Legea Educației Naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 867-870 din Codul Civil;
- prevederile Cap.III- Modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică al statului sau al unităților administrativ-teritoriale din OUG.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129, alin.(1), lit.c, alin.(6), lit.a, art. 139, alin.(3), lit.g și art. 196, alin.(1), lit.a din OUG.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.-Se aprobă darea în administrarea Scolii Gimnaziale nr.1 Orbeni, unitate cu personalitate juridică, a bunurilor imobile, proprietate publică a comunei Orbeni, cuprinse în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar de stat.

Art.2.-Se aprobă proiectul cadru al contractului de administrare încheiat între UAT comuna Orbeni și unitățile de învățământ preuniversitar de stat cu personalitate juridică, prevăzut în anexa nr.2 la prezenta hotărâre.

Art.3.-Unitatea de învățământ exercită dreptul de folosință, posesie și dispoziție materială, cu privire la imobilele prevăzute la art. 1, ca un bun proprietar, fără a putea schimba destinația spațiilor afectate în procesul educațional și fără a putea înstrăina aceste imobile, conform prevederilor contractului de administrare.

Art.4.-Se împuternicește primarul comunei Orbeni să semneze în numele și pe seama UAT comuna Orbeni, contractul de administrare încheiat cu unitatea de învățământ preuniversitar de stat, cu personalitate juridică, de pe raza comunei Orbeni.

Art.5.-Secretarul general al comunei va comunica primarului comunei Orbeni, Instituției Prefectului-județul Bacău, Școlii Gimnaziale nr. 1 Orbeni, compartimentului urbanism, amenajarea teritoriului și cadastru.

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER,
BONTOI IOAN



CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL
DAMEAN GEORGE DAN

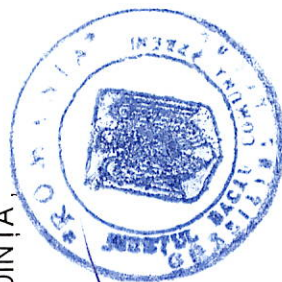
NR. 32 / 23.06.2023

Nr. Crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau al dării în folosință	Valoarea contabilă (de inventar)	Codul de clasificare	Situația juridică actuală
1	CLĂDIRE ȘCOALA GIMNAZIALĂ Nr.1, CU CLASELE I-VIII ORBENI	Sat Orbeni, Str. Școlii nr.2, com. Orbeni, jud. Bacău, teren împrejmuit Școala nr.1 Orbeni – regim înălțime P+1, Scd=1074mp.; Centrală termică – regim înălțime P, Scd=12mp.; Grup sanitar – regim înălțime P, Scd=96mp.; Grădinița nr.1 Orbeni – regim înălțime P, Scd=391mp.; Sală de educație fizică școlară – regim înălțime P+supantă, Scd=397mp.; Amenajare curte interioară	1975 2020 2020 2021	1.058.974,00 1.358.429,00 2.527.377,13 293.775,79	1.6.2	CF 60154 Domeniu public
2	CLĂDIRE ȘCOALĂ VECHĂ SCURTA	Sat Scurta, str.Principală nr.202, com Orbeni, jud.Bacău, teren împrejmuit Școala veche – regim înălțime P, Scd=218mp.; Teren sport – Scd=800mp.; cu împrejmuire l=123ml.	1925 2018	24.013,00	1.6.2	CF 60914 Domeniu public
3	CLĂDIRE ȘCOALĂ VECHĂ ORBENI	Sat Orbeni, str.Streinu Elena nr.9, com.Orbeni, jud.Bacău, teren împrejmuit Școala veche – regim înălțime P, Scd=315mp.;	1918	12.168,00	1.6.2	CF 60908 Domeniu public
4	CLĂDIRE GRĂDINIȚĂ Nr.1 SCURTA	Sat Scurta , str.Principală nr.204, comuna Orbeni, județul Bacău, teren împrejmuit Grădinița nr.1 Scurta – regim înălțime P, Scd= 429mp.;	2022	1.486.427,60	1.6.2	CF 60912 Domeniu public
5	CLĂDIRE ȘCOALA GIMNAZIALĂ Nr.1, CU CLASELE I-VIII SCURTA	Sat Scurta, Str.Principală nr.191, com.Orbeni, jud.Bacău, teren împrejmuit Școala nr.1 Scurta – regim înălțime P+1, Scd=766mp.; Magazie – regim înălțime P, Scd=42mp.; Grup sanitar – regim înălțime P, Scd=27mp.; Amenajare curte interioară	2016 1990 1972 2017	4.094.572,00 354.581,00	1.6.2	CF 60157 Domeniu public

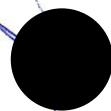
6	CLĂDIRE CORP GRĂDINIȚĂ ȘI CORP ȘCOALĂ Nr.3 CU CLASELE I-IV SCURTA	Sat Scurta, Str.Școlii nr.3u, com.Orbeni, jud.Bacău, teren împrejmuit Școala nr.3 Scurta – regim înălțime P+1, Scd=1019mp.; Magazie – regim înălțime P, Scd=12mp.; Amenajare curte interioară	2020	2.497.590,44	1.6.2	CF 60538 Domeniu public
7	TEREN CLĂDIRE ȘCOALA GIMNAZIALĂ Nr.1, CU CLASELE I-VIII ORBENI	Sat Orbeni, Str.Școlii nr.2, com.Orbeni, jud.Bacău, teren împrejmuit S = 12459mp.	1975	385.372,44	1.6.2	CF 60154 Domeniu public
8	TEREN CLĂDIRE ȘCOALĂ VECHIE SCURTA	Sat Scurta, str.Principală nr.202, com Orbeni, jud.Bacău, teren împrejmuit S = 1324mp.	1925	105.127,45	1.6.2	CF 60914 Domeniu public
9	TEREN CLĂDIRE ȘCOALĂ VECHIE ORBENI	Sat Orbeni, str.Streinu Elena nr.9, com.Orbeni, jud.Bacău, teren împrejmuit S = 1874mp.	1918	62.231,40	1.6.2	CF 60908 Domeniu public
10	TEREN CLĂDIRE GRĂDINIȚĂ Nr.1 SCURTA	Sat Scurta , str.Principală nr.204, comuna Orbeni, județul Bacău, teren împrejmuit S = 3020mp din care S=1000mp. livadă	1910	100.288,16	1.6.2	CF 60912 Domeniu public
11	TEREN CLĂDIRE ȘCOALA GIMNAZIALĂ Nr.1, CU CLASELE I-VIII SCURTA	Sat Scurta, Str.Principală nr.191, com.Orbeni, jud.Bacău, teren împrejmuit S = 3234mp.	1970	84.186,65	1.6.2	CF 60157 Domeniu public
12	TEREN CLĂDIRE CORP GRĂDINIȚĂ ȘI CORP ȘCOALĂ Nr.3 CU CLASELE I-IV SCURTA	Sat Scurta, Str.Școlii nr.30, com.Orbeni, jud.Bacău, teren împrejmuit S = 1311mp.	1957	30.229,13	1.6.2	CF 60538 Domeniu public

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

Consilier,
BONTOI IOAN



Contrasemnează,
Secretar comună
DAMEAN GEORGE DAN



UAT COMUNA ORBENI

SCOALA GIMNAZIALA NR. 1 ORBENI

Nr.....din.....

Nr.....din

Contract de Administrare

(Contract-Cadru)

I Părțile Contractului

1. UAT COMUNA ORBENI, cu sediul în strada LUZI nr. 200, comuna Orbeni, județul Bacău, prin PRIMAR- Popa Costache, în calitate de PROPRIETAR, pe de o parte,

2. Unitatea de învățământ preuniversitar de stat ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR.1 ORBENI având personalitate juridică, cu sediul în com. Orbeni, str. Scolii noi , nr.3, județul Bacău, reprezentată de DIRECTOR BURBULEA NICOLETA, în calitate de ADMINISTRATOR, pe de altă parte,

În temeiul OUG.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, a Legii educației naționale nr. 1/2011, Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia și al prevederilor art. 867-870 Codul civil au încheiat prezentul contract de administrare la data de

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. (1) Obiectul contractului de administrare îl constituie administrarea bunurilor imobile prezentate în Anexa nr. I la contractul în care își desfășoară activitatea unitatea de învățământ preuniversitar de stat ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR.1 ORBENI.

(2) Predarea-primirea bunurilor se va consemna în procesul verbal de predare-primire ce va fi încheiat de părți pe termen de 5 zile de la data semnării contractului de administrare.

III. TERMENUL CONTRACTULUI

Art. 2 Contractul de administrare se încheie pe durata derulării activității de învățământ, dacă legea nu prevede altfel.

IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

A — Obligațiile proprietarului

Art. 3 Proprietarul se obligă:

- a) să predea în vederea administrării clădirile și terenul aferent în care își desfășoară activitatea unitatea de învățământ ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR.1 ORBENI în baza unui proces verbal de predare-primire, în termen de 5 zile de la încheierea contractului;

- b) să controleze lunar modul cum sunt folosite și întreținute imobilele, cu respectarea destinației stabilite de către proprietar;
- c) va moderniza, consolida și repara, cu respectarea prevederilor legale;
- d) să participe la recepția lucrărilor consemnând finalizarea acestora în procese verbale de recepție;
- e) să aprobe, la solicitarea administratorului, organizarea de licitații publice pentru închirierea spațiilor excedentare, cu respectarea procedurii prevăzute de lege;
- f) să asigure inventarierea anuală a bunurilor transmise în administrare;
- g) la încetarea contractului de administrare să preia imobilul în starea în care a fost transmis și după caz cu îmbunătățirile aduse.

B Obligațiile administratorului

Art. 4 Administratorul se obligă:

- a) să preia în administrare imobilele ce fac obiectul prezentului contract, pe bază de proces verbal de predare-primire;
- b) să asigure administrarea și paza imobilelor ca un bun proprietar;
- c) să mențină în siguranță imobilele și să aducă la cunoștința proprietarului orice tulburare produsă de o terță persoană sau ca urmare a stării tehnice a imobilului din punctul de vedere al siguranței în exploatare;
- d) să folosească bunul încredințat (clădiri, teren, anexe) potrivit destinației;
- e) pe toată durata administrării va păstra în bune condiții bunurile imobile încredințate și accesoriile acestora (instalațiile electrice, apa, canalizare, încălzire termică) să nu fie degradate sau deteriorate;
- f) administratorul răspunde de distrugerea totală sau parțială a bunului încredințat care s-ar datora culpei sale;
- g) să răspundă de pagubele pricinuite de incendiu, dacă nu va dovedi că incendiul a provenit din caz fortuit, forță majoră sau defect de construcție ori prin propagarea focului de la o clădire vecină;
- h) are obligația să efectueze lucrări de întreținere și reparații curente;
- i) administratorul este obligat să permită accesul proprietarului în spațiul încredințat ori de câte ori acest lucru este necesar pentru a controla bunul încredințat și starea acestuia;
- j) la încetarea contractului de administrare, administratorul este obligat să restituie bunul în starea în care l-a primit așa cum este specificat în procesul verbal de predare-primire, încheiat la data perfectării contractului, situație ce va consemna într-un proces verbal;
- k) să încheie contracte ferme cu furnizorii de utilități și să respecte obligațiile asumate prin aceste contracte. Repararea oricărui prejudiciu pe care administratorul îl va cauza acestora revine în exclusivitate administratorului;
- l) să răspundă în nume propriu în litigiile referitoare la dreptul de administrare.

V. ÎNCETAREA ADMINISTRĂRII

Art. 5 Contractul de administrare încetează prin:

- a) expirarea termenului prevăzut în contract;

- b) schimbarea regimului juridic al imobilului ca urmare a unor reglementări legale adoptate după semnarea contractului de administrare sau ca urmare a unor procese de revendicare, administratorul nefiind în drept să pretindă nici un fel de despăgubiri de la proprietar.

VI. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art. 6 Partea care nu respectă obligațiile contractuale va datora daune celeilalte părți, care se vor determina în funcție de prejudiciul produs. Acesta va fi evaluat printr-o expertiză tehnică;

Art. 7 Părțile nu răspund de neexecutarea obligațiilor sau executarea necorespunzătoare, dacă acest lucru a fost cauzat de forță majoră, așa cum este definit de lege, cu condiția notificării în termen de 10 zile de la producerea evenimentului.

V. DISPOZIȚII FINALE

Art. 8 Modificarea contractului se poate face în limitele legislației în vigoare, cu acordul părților, prin act adițional, excepție făcând actele normative emise de guvern sau parlament ale căror prevederi imperative nu pot face obiectul unui act adițional.

Art. 9 Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătura cu acest contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă părțile nu sunt de acord vor fi soluționate de instanțele de judecată competente.

Art. 10 Prezentul contract produce efecte de la data semnării lui de către părți.

Art. 11 Prezentul contract s-a încheiat astăzi,..... în două exemplare, câte unul de fiecare parte.

PROPRIETAR,
COMUNA ORBENI
PRIMAR
POPA COSTACHE

ADMINISTRATOR,
UNITATEA DE ÎNVĂȚĂMÂNT
DIRECTOR
BURBULEA NICOLETA

Compartiment financiar contabil
Ifrim Viorica

Secretar genral comună
Damean George Dan